



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1205**

13 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2354 (1)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημόσια, δασική, εποικιστική και με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4 Α΄/1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το Ν 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α΄/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν 1032/80 (ΦΕΚ 57 Α΄/1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Την ΚΥΑ Υ1β/2000/29.3.95 (ΦΕΚ 343Β΄/1995) Υγειονομική διάταξη «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

6. Την Υ.Α.83840/3591/12.12.1986 (ΦΕΚ 1Δ΄/5.1.1987) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

7. Την ΟΙΚ 2707/21.10.2003 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 22.4.2002 με αρ. 189/2002 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών για παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης στον Τορλακίδη Ηρακλή του Γεωργίου.

β) Το με αρ. πρωτ. 51 ΔΑΣ 2665/20.5.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δημόσια, δασική, εποικιστική με πενιχρή βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρησή της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2Αγ του Ν.1734/87 (ΦΕΚ 189 Α΄/1987) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», δημόσια, δασική, εποικιστική και με πενιχρή βλάστηση έκταση 5.000 τ.μ. του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το με αρ. 143 τεμάχιο του αγροκτήματος «Αγάπης» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Σ. Ντέμκα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Γρεβενών Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 21 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Α
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 143 ΚΟΙΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Β' ΣΥΜΠΛ.ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1981 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΑΠΗΣ
ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΔΑΚΙΔΗ ΗΡΑΚΛΗ
ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ(Α-Β-Γ-Δ-Α)= 5000,00 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η υπό παραχώρηση εκταση απέχει από τα όρια του οικισμού 51.00 μ.

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου

(Α-Β-Γ-Δ-Α)			Εμβαδό: 5000.00 m²	
Κορ.	X	Y	Μήκος	
Α	-317.164	1450.163	Α- Β	80.000
Β	-249.391	1492.669	Β- Γ	62.500
Γ	216.383	1439.721	Γ- Δ	80.000
Δ	283.956	1397.215	Δ- Α	62.500

Datum: Αθηνών (Παλιό -Υ.Σ)
Ελλειψοειδές: Bessel
Προβολή: Hatt
Κέντρο φύλλου χάρτου 6x6' με συν/νες: $\varphi_0 = 40° 3'$
$\lambda_0 = -2° 9'$

Συνοδεύει το με Αρ. Πρωτ. Οικ.2708/21-10-2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Νομ. Αυτ/σης Γρεβενών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Γρεβενά 19-5-2003
Ο
Συντάκτης

Αριθ. 7362 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 1238 και 1239, στην συνοικία Νεάπολη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμόν 133/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 524 Δ΄/23.6.1997).

6. Την υπ' αριθμόν 57/2003, θέμα 7°, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας,με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 133/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, και επειδή

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πόλης.

β) Η οδός Λογοθέτη στο τμήμα της μεταξύ Αναγνωστοπούλου και Φιλικής Εταιρείας είναι ασφαλτοστρωμένη και με την προτεινόμενη τροποποίηση θα συμφωνεί με την υφιστάμενη κατάσταση (διεύθυνση υφισταμένης διάνοιξης) διατηρώντας το πλάτος των 11.50 μέτρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 1238 και 1239, στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την μετατόπιση της οδού Λογοθέτη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 133/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

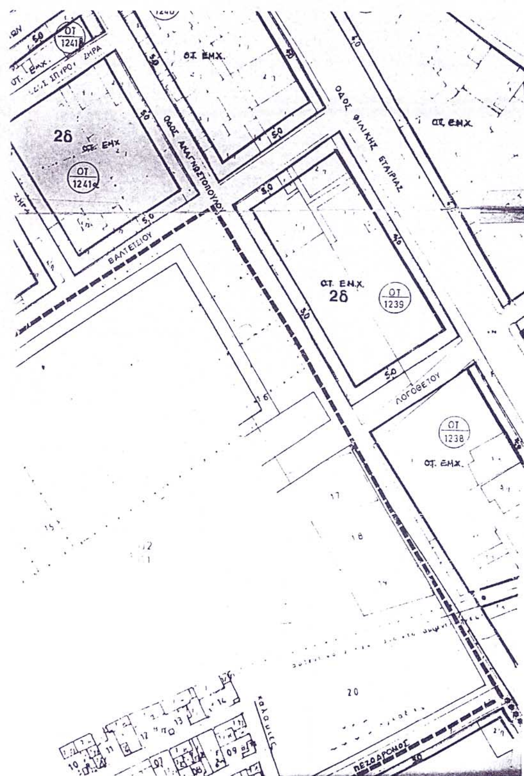
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΟΤ 1241β
ΣΤ. ΕΗΧ.
2δ
ΣΤ. ΕΗΧ
ΟΤ 1241α
ΟΔΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΣΤ. ΕΗΧ
ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ
ΣΤ. ΕΗΧ.
2δ
ΟΤ 1239
ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ
ΟΤ 1238
ΣΤ. ΕΗΧ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


131450
131500
131550
595550
595500
595450
595400
595350
ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
01
03
ΟΔΟΣ
11,50
ΑΝΑΣΤ
VERM (c) ΑΔΗ ΜΟΚΟΣ ΟΕ Τηλ. 010-6522247



α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1.	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ του ΑΝΔΡΕΑ και ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	01
2.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΦΙΛΙΠΠΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ	02
3.	ΠΑΝΤΑΖΟΥΛΑΣ ΜΠΑΛΑΒΑΝΗ και ΑΔΑΜ ΧΑΤΖΗΛΙΓΟΥ	03

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 1238 ΚΑΙ 1239

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 13.10.03
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 1238 και 1239, στην συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την μετατόπιση της οδού Λογοθέτη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 133/2003 Απόφαση Συμβουλίου Βόλου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7362/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 15.10.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. 7368 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στη συνοικία Νέο Δέλτα (περιοχή Άγιος Σπυρίδωνας - Μελισσάτικα), για τροποποίηση του επιτρεπομένου ύψους των οικοδομών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμόν 81/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 1005 Δ΄/27.9.1994 και 1063 Δ΄/17.9.1996).

6. Την υπ' αριθμόν 54/2003, θέμα 12°, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 81/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, και επειδή

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πόλης ούτε προκύπτει αύξηση του συντελεστού δόμησης.

β) Με την αύξηση του ύψους θα είναι δυνατή η κατασκευή διωρόφου οικοδομής επί πυλωτής, με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν θέσεις στάθμευσης, να αποσυμφορηθούν οι γύρω δρόμοι από τα σταθμευμένα αυτοκίνητα και να διευκολυνθεί η κυκλοφορία στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Δήμο Νέας Ιωνίας για αύξηση του επιτρεπομένου ύψους των οικοδομών στην συνοικία Νέο Δέλτα (περιοχή Άγιος Σπυρίδωνας - Μελισσάτικα) από 7.50 μέτρα σε 8.50 μέτρα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμό 81/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

130600
130800
131000
131200

597400
597200
597000
596800
596600
596400
596200

ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΞΗΡΙΑΣ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ

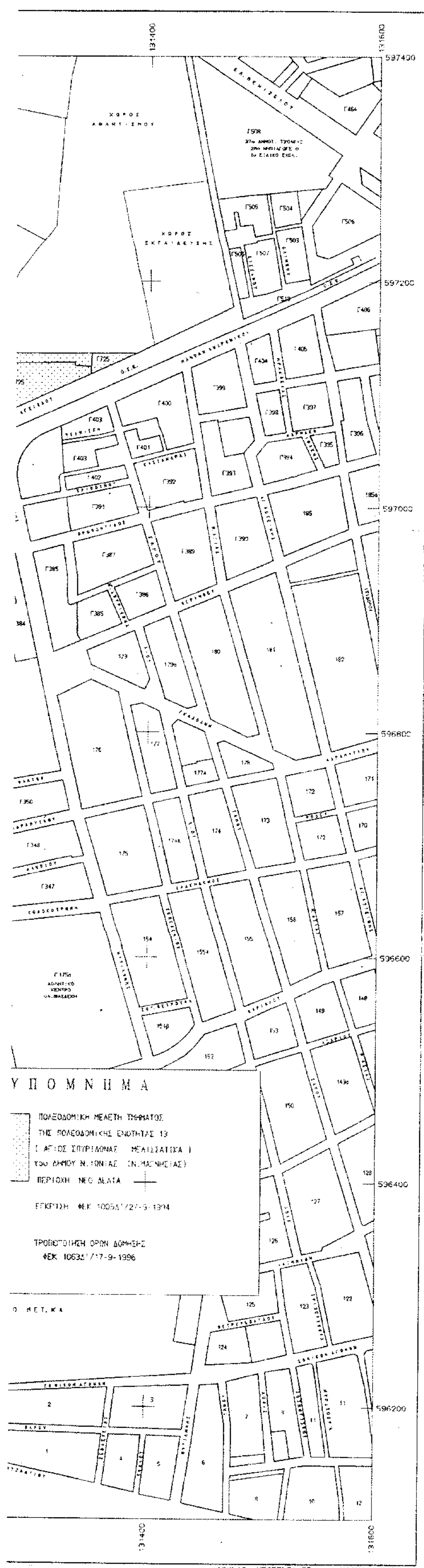
ΠΑΡΚΟ

ΑΛΣΟΣ

Υ Π

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΜΕΤ.

130600
130800
131000
131200



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ στην συνοικία Νέο Δέλτα(περιοχή Άγιος Σπυρίδωνας-Μελισσάτικα), για τροποποίηση του επιτρεπομένου ύψους των οικοδομών.

Κλίμακα 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 13-10-03
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στον Δήμο Νέας Ιωνίας για αύξηση του επιτρεπομένου ύψους των οικοδομών στην συνοικία Νέο Δέλτα (περιοχή Άγιος Σπυρίδωνας-Μελισσάτικα) από 7.50 μέτρα σε 8.50 μέτρα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 81/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7368/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 15-10-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ